

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА  
ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ**

по Екологична оценка на проект за Изменение на **Общ устройствен план на община Царево с всички приложения към нея**, изготвени съгласно изискванията на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23 Август 2019 г.)*.

**1. Информация за Възложителя на плана:**

Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19  
Лице за контакти: .Огнян Николов, началник отдел „Устройство на територията“,  
Дирекция „Устройство на територията и административно-териториално устройство“  
Тел.: 02/9405 261; E-mail: onikolov@mrrb.government.bg

**2. Обща информация за предложения план**

**а) Основание за изготвяне на плана**

ИОУП на община Царево се разработва във връзка с:

- изменения и допълнения на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие след одобрението на ОУП със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. в посока опазване на морските плажове и пясъчните дюни, за ограничаване на допустимото застрояване в зона „А“ и др.;
- настъпилите промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е съставен ОУП на Община Царево, одобрен 2008 г.;
- настъпилите промени в степента на урбанизация, въведена с ОУП на община Царево;
- необходимостта от опазване на териториите с особена териториално-устройствена защита и осигуряване на екологичните параметри на ОУП.

ИОУП на Община Царево се изработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към тях.

Разработването на изменението на плана е основано на задание за проектиране на ИОУП, което е одобрено със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г. на Министъра на регионалното развитие за разрешаване изработването на проект за ИОУП и екологична оценка към него (публикувана на <http://www.mrrb.government.bg/docs/967d9f3d04eb94d7d0a0dfadaf9d3e12.pdf>).

**б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана**

ИОУП се разработва за прогнозен период от 15-20 години, съгласно изискванията на ЗУТ. Периодът е дългосрочен, тъй като е обвързан с реализиране на определени стратегически решения и политики и свързаните с тях инвестиции.

Общият устройствен план се разработва в две фази:

1. Предварителен проект;
2. Окончателен проект.

ИУПО влиза в сила след одобряването му от Национален експертен съвет по устройство на територията.

**в) Териториален обхват**

Обхватът на ИОУП включва цялата територия на община Царево, всички населени места в нея и землищата им.

На територията на общината има 13 населени места, от които 2 града: гр. Царево и гр. Ахтопол, и 11 села – с. Бродилово, с. Българи, с. Варвара, с. Велика, с. Изгрев, с. Кондолово, с. Кости, с. Лозенец, с. Резово, с. Синеморец и с. Фазаново.

**г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/**

В община Царево в съответствие със *Закона за биологичното разнообразие* попадат следните защитени зони:

• **Защитена зона BG0002040 „Странджа“ по Директива 2009/147/ЕЕС за опазване на дивите птици**

В границите на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ от територията на община Царево са включени всички имоти в землищата на гр. Ахтопол, с. Варвара, с. Синеморец, с. Резово, с. Кости, с. Българи, и с. Бродилово и части от землищата на гр. Царево, с. Изгрев и с. Велика, с обща площ 38021,6502 ha.

• **Защитена зона BG0001007 „Странджа“ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**

В границите на ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от територията на община Царево са включени всички имоти в землищата на гр. Ахтопол, с. Варвара, с. Синеморец, с. Резово, с. Кости, с. Българи и с. Бродилово и части от землищата на гр. Царево, с. Изгрев, с. Велика и с. Фазаново с обща площ 37845,19 ha и 37 612,52 ha морска акватория.

• **Защитена зона BG0000143 „Караагач“ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**

В границите на ЗЗ BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от територията на община Царево е включена част от землището на с. Лозенец, с площ 13,80 ha.

• **Защитена зона BG0000208 „Босна“ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**

В границите на ЗЗ BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от територията на община Царево са включени части от землищата на с. Велика, с. Фазаново и с. Изгрев, с обща площ 6465,06 ha.

Съгласно изискванията на МОСВ, като приложение към Доклада за екологична оценка, е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие на проекта на ИОУП върху предмета и целите на защитените зони. Докладът е получил положителна оценка на качеството от Министъра на околната среда и водите - писмо на МОСВ с изх.№ 04-00-401/30.03.2018 г.

В териториалния обхват на община Царево попадат следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*:

• **Природен парк „Странджа“**

От територията на община Царево природният парк попада в териториалния обхват на гр. Ахтопол, гр. Царево, с. Бродилово, с. Българи, с. Варвара, с. Велика, с. Изгрев, с. Кондолово, с. Кости, с. Резово и с. Синеморец. Общата площ на парка е 116 054.21 ha.

• **Резерват „Силкосия“**

Резерватът попада върху територията на с. Българи и с. Кости. Заема площ от 389.6 ha.

• **Резерват „Тисовица“**

Резерватът попада в териториалния обхват на с. Българи. Заема площ от 749.3 ha.

• **Природна забележителност „Махарата, местност Сарипия“**

Намира се в с. Кости и заема площ от 2.0 ha.

• **Природна забележителност „Находище на каспийска и обикновена блатна костенурка в местността Наково кладенче“**

Природната забележителност се намира в гр. Ахтопол и заема площ от 1.0 ha.

- **Природна забележителност „Попова скала“**

Намира се в с. Фазаново и заема площ от 30.8 ha.

- **Защитена местност „Горна Еленица“**

Защитената местност попада на територията на с. Българи и с. Кости. Площта на защитената местност е 91.1 ha.

- **Защитена местност „Естествено находище на пирен (*Erica arborea*)“**

Намира се в с. Кости. Защитената местност е с актуализирана площ от 22.39 ha.

- **Защитена местност „Кълката“**

Защитената местност се намира в с. Кости. Нейната площ е 18.9 ha.

- **Защитена местност „Марина река“**

Защитената местност се намира в с. Българи. Нейната площ е 47.3 ha.

- **Защитена местност „Силистар“**

Намира се в с. Резово и с. Синеморец и заема площ от 773.3 ha.

- **Защитена местност „Странджанска зеленика“**

Заема част от с. Кости. Общата площ на защитената местност е 488.1 ha.

- **Защитена местност „Странджански дъбрави“**

Защитената местност се намира в с. Кондолово. Общата площ на защитената територия е 501.3 ha.

- **Защитена местност „Устие на река Велека“**

Защитената местност обхваща територии от гр. Ахтопол, с. Бродилово и с. Синеморец. Нейната обща площ е 1511.2 ha.

Защитените местности **“Устието на р. Велека”** и **„Силистар”** са част от комплекса **„Велека - Резовска“**, описан като приоритетна влажна зона с национално значение в България. Включени са в списъка на най-значимите влажни зони в България, с изразено значение за опазване на водолюбивите птици.

#### **д) Основни цели на плана**

Съгласно ЗУТ, ОУП е основа за устройството и развитието на територията на общините. С него се определят общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, като се осигуряват условия за устойчиво икономическо развитие на общността, при оптимално ползване и съхранение на природните ресурси и околната среда и опазване на обектите на културно-историческото наследство.

**Главната цел** на ИОУП на Община Царево е създаването на оптимална пространствена и функционална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие, при щадящо използване на природните ресурси и опазване уникалността на териториите и прилежащата акватория на Черно море.

#### **е) Финансиране на плана**

Финансирането на ИОУП се осъществява от Държавния бюджет.

**ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността**

Изготвянето на плана е в сроковете и етапите, съгласно *Закона за устройство на територията* и Договора за изработването му.

ИОУП се разработва в две фази:

1. Предварителен проект;

## 2. Окончателен проект.

Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, проекта на ИОУП на община Царево подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127, ал. 1 от ЗУТ. То ще се проведе на 23 март 2020 г. от 17.30 часа в залата на читалище „Георги Кондолов“, гр. Царево.

## 3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Отговорен орган за прилагането на плана е Община Царево.

## 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

ИОУП се одобрява от министъра на регионалното развитие и благоустройството след приемане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРИП) .

## 5. Информация за начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

Дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите, ще бъде заплатена при предоставяне на Искане за издаване на становище за екологична оценка.

## 6. Място за публичен достъп

Документите (Проект на ИОУП, Доклад за ЕО с нетехническо резюме, Доклад за оценка на съвместимостта и приложенията към тях) са предоставени за достъп в сградата на Община Царево, гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 36, всеки работен ден от 9.30 до 17.30 ч.

и са публикувани на електронната страница на:

- Министерство на регионалното развитие и благоустройството:  
<https://www.mrrb.bg/bg/normativni-aktove/obsti-ustrojstveni-planove/>
- Община Царево:  
<http://www.tzarevo.net/>

## 7. Време за публичен достъп

30 дни от датата на публикуване: от 14.02.2020 г. до 16.03.2020 г.

## 8. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират на място в сградата на Община Царево: гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 36, всеки работен ден от 9.30 до 17.30 ч., на факс: 0590/52003 или електронна поща: [tsarevo@dir.bg](mailto:tsarevo@dir.bg)

Лице да контакт: арх. Даниел Калудов, тел /моб: 0590/55022; 0887670079

**След приключване на срока за консултации и в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта на ИОУП, Доклада за Екологична оценка, Доклада за оценка на съвместимостта и всички приложения към тях.**

Общественото обсъждане ще се проведе на 23 март 2020 г. от 17.30 часа в залата на читалище „Георги Кондолов“, гр. Царево.